เอกสารขั้นตอนและกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม

ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

(ฉบับปรับปรุง)

กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนและกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง (ฉบับปรับปรุง)

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๕ กำหนดให้การแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสถานการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น สามารถดำเนินการแก้ไขได้ตามเหตุผลดังกล่าวแล้วนำเสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา ส่งผลต่อแนวทางและวิธีการดำเนินการแก้ไขผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงได้ปรับปรุงขั้นตอนและกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม เพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการปฏิบัติงานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน และปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ซึ่งจำแนกการดำเนินการออกเป็น ๒ กรณี คือ

๑) กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒) กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑. การแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

การแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง มีขั้นตอนหลัก ได้กำหนดขั้นตอนการดำเนินงาน จำนวน ๘ ขั้นตอนหลัก ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ การรวบรวมและจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม เป็นการรวบรวมประเด็นและจัดทำข้อมูลในการขอแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง เพื่อพิจารณาการแก้ไขผังเมืองรวมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและความเหมาะสม

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง กำหนดให้การแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสอง เมื่อคณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบแล้วให้ปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไขและรายละเอียดของการแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ภายในเขตของผังเมืองรวม โดยในประกาศให้มีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในระยะเวลาที่ระบุไว้ในประกาศ

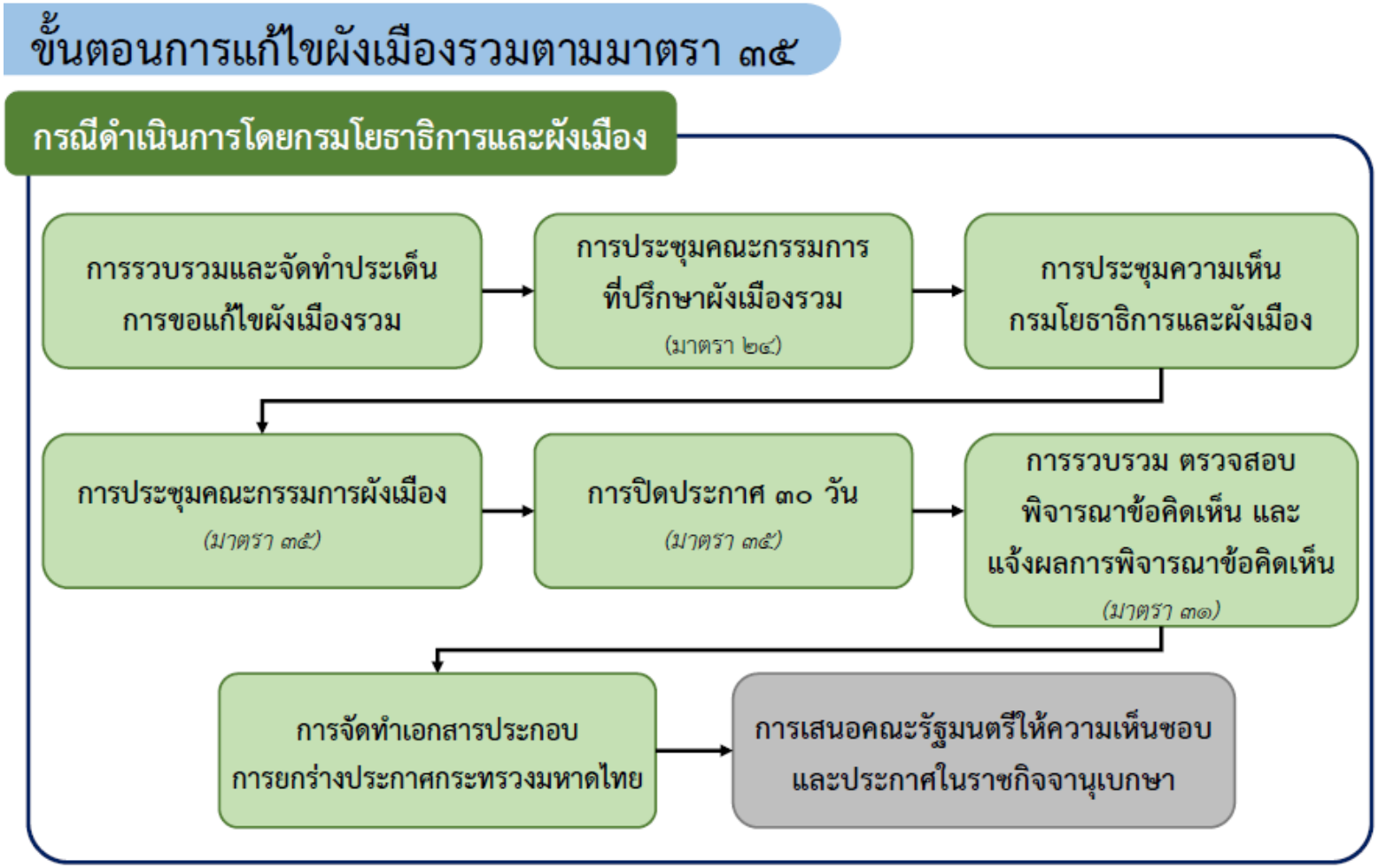
ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสาม โดยให้นำมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับกับการพิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียโดยอนุโลม กล่าวคือ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการผังเมือง และแจ้งผลการพิจารณาให้แก่ผู้ยื่นข้อคิดเห็นด้วย

ทั้งนี้ หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น ให้ดำเนินการต่อไปตามขั้นตอนที่ ๗

ขั้นตอนที่ ๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เป็นการจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผังเมือง และตรวจสอบแก้ไข ยืนยันความถูกต้องของผังเมืองรวม รวมทั้งจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ขั้นตอนที่ ๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นการเสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยต่อคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศแล้วจึงประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

แผนภูมิที่ ๑ กระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง



ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. การรวบรวมและจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ๑.๑ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดรวบรวมประเด็น เหตุผล และข้อเท็จจริง ๑.๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจัดทำหนังสือส่งประเด็น เหตุผล และข้อเท็จจริง ให้สำนักผังประเทศและผังภาค/สำนักผังเมืองรวม (แล้วแต่กรณี) ๑.๓ การประชุมหารือเพื่อพิจารณาประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม (โดยสำนักผังประเทศและผังภาค/สำนักผังเมืองรวม (แล้วแต่กรณี) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด) ๑.๔ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจัดทำเอกสารประกอบการประชุม ๑.๕ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (คณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง) ๑.๖ กรมโยธาธิการและผังเมืองส่งหนังสือถึงจังหวัดเพื่อกำหนดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๗
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ๒.๑ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง) ๓.๑ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๓
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ การประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาการด้านการผังเมือง ๔.๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๘
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน ๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน ๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน	๑๕
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น ๖.๑ รวบรวม และตรวจสอบข้อคิดเห็น ๖.๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ๖.๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๖.๔ การประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาคำร้องและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ๖.๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย	๒ / ๑๔ *
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ๗.๒ ตรวจสอบผังเมืองรวมเพื่อจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ๗.๓ ตรวจสอบ แก้ไข ยืนยันความถูกต้อง (ตามข้อ ๗.๒) ๗.๔ จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ๗.๕ จัดทำแผนผัง เสนอผู้มีอำนาจลงนาม	๑๐
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๘.๒ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๘.๓ จัดทำแผนผัง เสนอผู้มีอำนาจลงนาม ๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ๘.๕ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ (โดยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี) ๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย ๘.๗ จัดส่งแผนผัง (ตามข้อ ๘.๖) ให้กองนิติการเพื่อส่งประกาศราชกิจจานุเบกษา ๘.๘ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๒๑
รวม	**๗๐ / ๘๒***

หมายเหตุ : * หมายถึง กรณีมีข้อคิดเห็นฯ

ตารางที่ ๒ ขั้นตอนและระยะเวลาการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

ขั้นตอนและระยะเวลา กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)	
๑. การรวบรวมและจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๗	๑ ปี / (๑ ปี ๓ เดือน*)
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔	
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๓	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๘	
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน	๑๕	
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น	๒ / ๑๔*	
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย	๑๐	
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๒๑	๕ เดือน

หมายเหตุ : * หมายถึง กรณีมีข้อคิดเห็น

ขั้นตอนดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมือง ขั้นตอนกฎหมาย

❒ แผนการปฏิบัติงานแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานการแก้ไขผังเมืองรวม ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. การรวบรวมและจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๗ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑.๑ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดรวบรวมประเด็น เหตุผล และข้อเท็จจริง

๑.๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจัดทำหนังสือส่งประเด็น เหตุผล และข้อเท็จจริงให้สำนักผังประเทศและผังภาค/สำนักผังเมืองรวม (แล้วแต่กรณี)

๑.๓ การประชุมหารือเพื่อพิจารณาประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม (โดยสำนักผังประเทศและผังภาค/สำนักผังเมืองรวม (แล้วแต่กรณี) และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด)

๑.๔ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจัดทำเอกสารประกอบการประชุม

๑.๕ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (คณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง)

๑.๖ กรมโยธาธิการและผังเมืองส่งหนังสือถึงจังหวัดเพื่อกำหนดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

หมายเหตุ : การดำเนินการขอแก้ไขผังเมืองรวมที่เสนอโดยสำนักผังประเทศและผังภาค/สำนักผังเมืองรวม (แล้วแต่กรณี) อาจปรับลดบางขั้นตอนย่อยได้

๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๒.๑ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๓ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๓.๑ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๔.๑ การประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านการผังเมือง

๔.๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๑๕ สัปดาห์ การดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๕.๑ จัดทำเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน

๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน

๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์ กรณีไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น และกรอบระยะเวลาดำเนินการ ๑๔ สัปดาห์ กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๖.๑ รวบรวม และตรวจสอบข้อคิดเห็น

๖.๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

๖.๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๖.๔ การประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาคำร้องและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม

๖.๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย

๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๐ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

๗.๒ ตรวจสอบผังเมืองรวมเพื่อจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

๗.๓ ตรวจสอบ แก้ไข ยืนยันความถูกต้อง (ตามข้อ ๗.๒)

๗.๔ จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๗.๕ จัดทำแผนผัง เสนอผู้มีอำนาจลงนาม

๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒๑ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ๘ ขั้นตอน ดังนี้

๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๘.๒ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๘.๓ จัดทำแผนผัง เสนอผู้มีอำนาจลงนาม

๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

๘.๕ คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ (เป็นขั้นตอนของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี)

๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย

๘.๗ จัดส่งแผนผัง (ตามข้อ ๘.๖) ให้กองนิติการเพื่อส่งประกาศราชกิจจานุเบกษา

๘.๘ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : การดำเนินการขอแก้ไขผังเมืองรวมสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางที่ ๓ แผนการปฏิบัติงานวางและจัดทำผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ปีที่ ๑

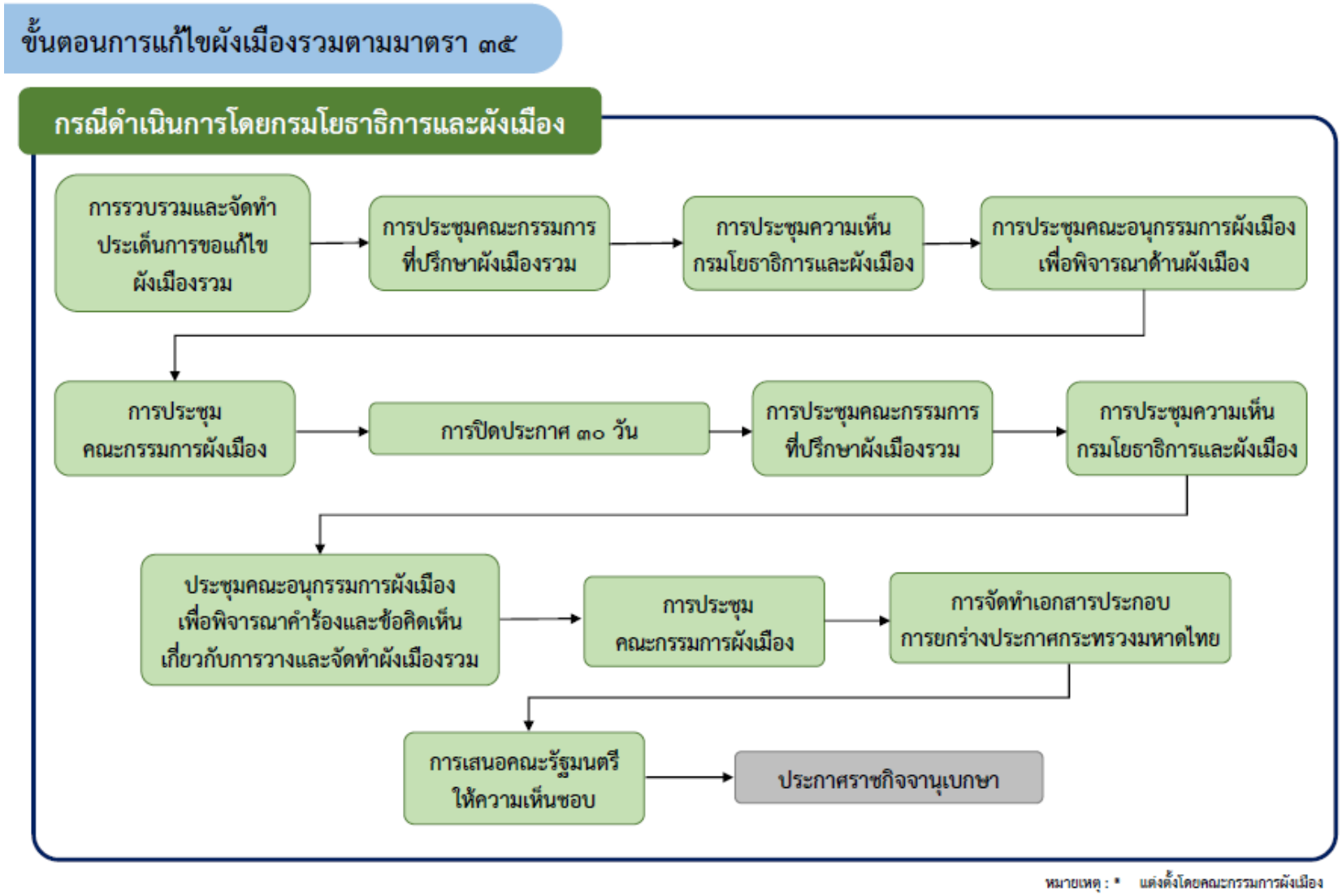
| ขั้นตอนการดำเนินการ | ระยะเวลา (สัปดาห์) | ปีที่ ๑ | | |

ตารางที่ ๓ แผนการปฏิบัติงานวางและจัดทำผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ปีที่ ๒ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	ปีที่ ๒																																	
		เดือนที่ ๑๓				เดือนที่ ๑๔				เดือนที่ ๑๕					เดือนที่ ๑๖				เดือนที่ ๑๗				เดือนที่ ๑๘				เดือนที่ ๑๙				เดือนที่ ๒๐			
		๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๕๖	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๖๒	๖๓	๖๔	๖๕	๖๖	๖๗	๖๘	๖๙	๗๐	๗๑	๗๒	๗๓	๗๔	๗๕	๗๖	๗๗	๗๘	๗๙	๘๐	๘๑	๘๒	๘๓	๘๔	๘๕	๘๖
๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๗																																		
๑.๑ สยผจ. รวบรวมประเด็น เหตุผล และข้อเท็จจริง																																			
๑.๒ สยผจ. จัดทำหนังสือส่งประเด็น เหตุผล และข้อเท็จจริงให้ สปภ. / สผม. (แล้วแต่กรณี)																																			
๑.๓ การประชุมเชิงเทคนิคพิจารณาประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม (โดย สปภ. / สผม. (แล้วแต่กรณี) และ สยผจ.)																																			
๑.๔ สยผจ. จัดทำเอกสารประกอบการประชุม																																			
๑.๕ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (คณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง)																																			
๑.๖ กรมโยธาธิการและผังเมืองส่งหนังสือถึงจังหวัดเพื่อกำหนดประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม																																			
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔																																		
๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม																																			
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๓																																		
๓.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง																																			
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๘																																		
๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง (เดิม)																																			
๔.๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง																																			
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน	๑๕																																		
๕.๑ จัดทำเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน																																			
๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน																																			
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น	๒																																		
๖.๑ รวบรวม และตรวจสอบข้อคิดเห็น	(๑๙)																																		
๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม																																			
๖.๓ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง																																			
๖.๔ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม																																			
๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง																																			
๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย																																			
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย	๑๐																																		
๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย																																			
๗.๒ ตรวจสอบผังเมืองรวมเพื่อจัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย																																			
๗.๓ ตรวจสอบ แก้ไข ยืนยันความถูกต้อง (ตามข้อ ๗.๒)																																			
๗.๔ จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย																																			
๗.๕ จัดทำแผนผัง เสนอผู้มีอำนาจลงนาม																																			
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๒๑																																		
๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย																																			
๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย																																			
๘.๓ จัดทำแผนผัง เสนอผู้มีอำนาจลงนาม																																			
๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามเสนอคณะรัฐมนตรี																																			
๘.๕ คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ (เป็นขั้นตอนของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี)																																			
๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย																																			
๘.๗ จัดส่งแผนผัง (ตามข้อ ๘.๖) ให้กองบัติการเพื่อส่งประกาศราชกิจจานุเบกษา																																			
๘.๘ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา																																			

หมายเหตุ : การดำเนินการกรณีไม่มีข้อคิดเห็น
การดำเนินการกรณีมีข้อคิดเห็น

แผนภูมิที่ ๒ รายละเอียดขั้นตอนและกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง



๒. การแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้กำหนดขั้นตอนโดยสรุปแบ่งออกเป็น ๗ ขั้นตอน โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอน ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม เป็นการรวบรวมประเด็นและจัดทำข้อมูลในการขอแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง เพื่อพิจารณาการแก้ไขผังเมืองรวมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและความเหมาะสม

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง กำหนดให้กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ โดยนำเสนอประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสอง เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดให้ความเห็นชอบแล้วให้ปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไขและรายละเอียดของการแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ภายในเขตของผังเมืองรวม โดยในประกาศให้มีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในระยะเวลาที่ระบุไว้ในประกาศ

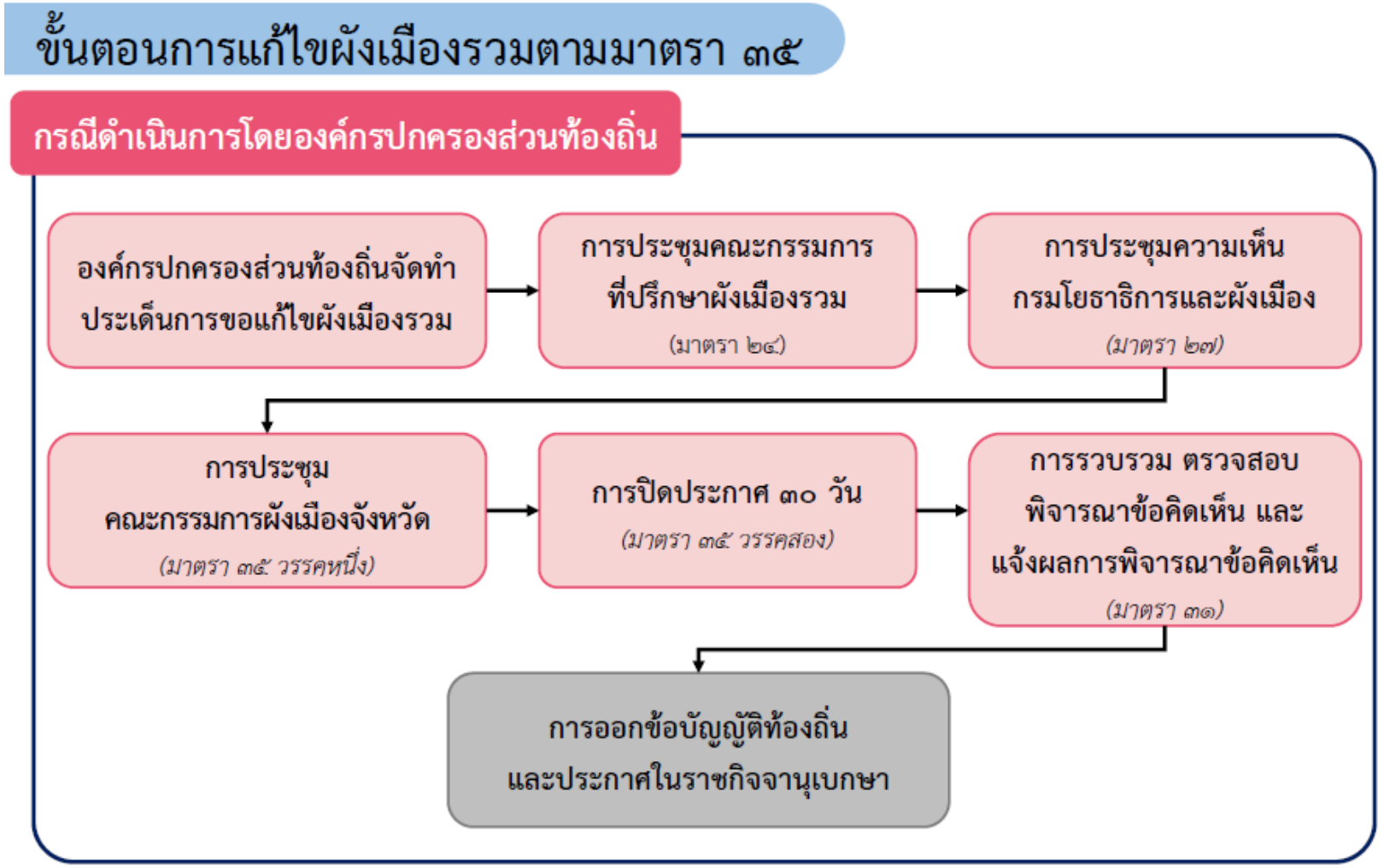
ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสาม โดยให้นำมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับกับการพิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียโดยอนุโลม กล่าวคือ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาข้อคิดเห็นดังกล่าวแล้วให้ส่งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นไปยังกรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา ถ้ากรมโยธาธิการและผังเมืองไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่น ให้แจ้งผลการพิจารณาให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบ แล้วแจ้งผลการพิจารณาแก่ผู้ยื่นข้อคิดเห็นทราบด้วย แต่ถ้ากรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความคิดเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอข้อคิดเห็น ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดและความเห็นของกรมโยธาธิการให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา

ข้อคิดเห็นแล้ว ผลเป็นเช่นใดให้ถือเป็นการยุติ และให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นให้แก่ผู้ยื่นข้อคิดเห็นทราบด้วย

ทั้งนี้ หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น ให้ดำเนินการต่อไปตามขั้นตอนที่ ๗

ขั้นตอนที่ ๗ การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

แผนภูมิที่ ๓ กระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



ตารางที่ ๔ ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ๑.๑ จัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ๑.๒ การประชุมหารือประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	**๔**
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ๒.๑ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	**๔**
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ๓.๑ จัดทำและตรวจสอบเอกสารประกอบการประชุม ๓.๒ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	**๗**
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๔.๑ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๔.๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	**๕ / ๑๓****
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน ๕.๑ จัดทำเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน ๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน	**๑๕**
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น ๖.๑ รวบรวม และตรวจสอบข้อคิดเห็น ๖.๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ๖.๓ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๖.๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (กรณีมีข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย) ๖.๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด) ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย	**๒/๑๗***
๗. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น ๗.๒ เสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนวิธีการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๗.๓ ส่งข้อบัญญัติท้องถิ่นไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา	**๒๘**
รวม	**๖๕ / ๘๘***

หมายเหตุ: * หมายถึง กรณีมีข้อคิดเห็นฯ

** หมายถึง กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางที่ ๕ ขั้นตอนและระยะเวลาการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

ขั้นตอนและระยะเวลา กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)
๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๔
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๗
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๕ / ๑๓ **
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน	๑๕
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น	๒ / ๑๗*
๗. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๒๘

หมายเหตุ : การดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวมสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน และเป็นกรอบระยะเวลาดำเนินการโดยประมาณ

* หมายถึง กรณีมีแตกต่าง

* หมายถึง กรณีคระกรรมการการผังเมืองจังหวัดไม่เห็นด้วยกับความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

❑ แผนการปฏิบัติงานการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวม มีขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาซึ่งเป็นกรอบเวลาโดยประมาณของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑.๑ จัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

๑.๒ การประชุมหารือประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๗ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๓.๑ จัดทำและตรวจสอบเอกสารประกอบการประชุม

๓.๒ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๑๓ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๔.๑ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๔.๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

(กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง)

๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน กรอบระยะเวลาดำเนินการ ๑๕ สัปดาห์ การดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๕.๑ จัดทำเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน

๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน

๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น

กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์ กรณีไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น และกรอบระยะเวลาดำเนินการ ๑๗ สัปดาห์ กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๖.๑ รวบรวม และตรวจสอบข้อคิดเห็น

๖.๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

๖.๓ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๖.๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (กรณีมีข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย)

๖.๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

(กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด)

๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย

๗. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ๓ ขั้นตอน ดังนี้

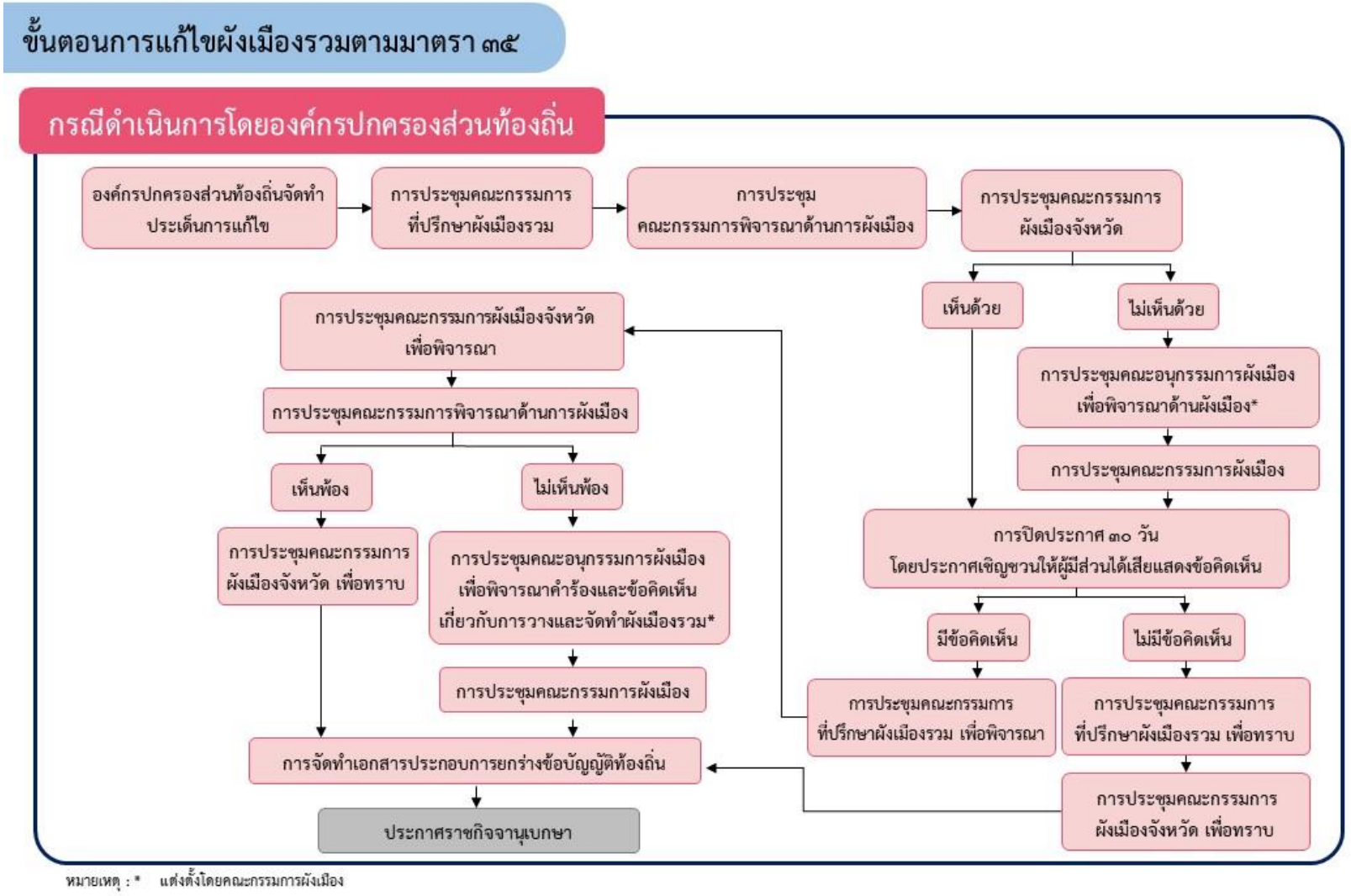
๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น

๗.๒ เสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนวิธีการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๗.๓ ส่งข้อบัญญัติท้องถิ่นไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : การดำเนินการขอแก้ไขผังเมืองรวมสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

แผนภูมิที่ ๕ รายละเอียดขั้นตอนและกระบวนการแก้ไขผังเมืองรวม กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



หมายเหตุ : * แต่งตั้งโดยคณะกรรมการผังเมือง